Tvíhús

Liljugøta 6A, 100 Tórshavn

220	uml. 400	3		2024

Talan er um spennandi innilokað tvíhús í trimum hæddum við góðari staðseting og góðum útsýni úr ovastu hæddini.

Byggiháttur: Grundin er stoypt, og betongdekk er millum niðastu hæddina og miðhæddina. Brannveggurin millum tvíhúsini er somuleiðis betong. Restin av húsunum er timburkonstruktión. Takið er alu, og klædningurin er timbur, og grundin er klødd við Swisspearl.

Ognin verður upphitað við fjarhita, og er hesin er lagdur inn til ognina í niðastu hædd, og er goldið fyri íbinding.

Hvørt tvíhúsið er umleið 220 fermetrar brutto íalt, og er niðasta hæddin atskild frá restini av ognini, og er sostatt vælegnað til sjálvstøðuga íbúð.

Tekningar v.m. fylgja við.

Stykkið er íalt 800 fermetrar, og verður býtt í 2 partar á umleið 400 fermetrar hvør.

Ognin er fyribils frámerkt sum Liljugøta 6A og 6B.

Prísuppskot 3.900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	**390.000 kr.**
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	**22.310 kr.**
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	**19.844 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjøldum.

Kortalmynd

1361e
8
1361r
1361d
A
B
1361c
1361a
24
1360e
1360s
1361t
1360d

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Tvíhús
Matrikkul	Matrikkulstovan hevur verið framvið ognina og verður tvíhúsið vantandi endaliga frábýtt – innan eina rímiliga tíð.
Grundøki stødd	Stykkið er íalt 800 m^2, og verður býtt í 2 partar á umleið 400 m^2 hvør.
Uttandura mát av ognini	Uml. 220 m^2 tilsamans - sí tekningar
Byggiár	2024
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Matrikkulstovan hevur verið framvið ognina og verður yvirtøkan, tá tvíhúsið eru endaliga frábýtt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður seld, sum hon stendur

Umsiting

Framdar umvælingar	Talan er um eini innilokað tvíhús.
Møguligar umvælingar	Talan er um eini innilokað tvíhús.

Innrætting

Ovasta hæddin	63 m^2 (Brutto) – sí tekning	Innilokað, men sí. tekning fyri góðkendari innrætting. Broytingar mugu avtalast við Tórshavnar kommunu.
Miðhæddin	78,3 m^2 (Brutto) – sí tekning	Innilokað, men sí tekning fyri góðkendari innrætting. Broytingar mugu avtalast við Tórshavnar kommunu.
Niðasta hæddin	78,3 m^2 (Brutto) – sí tekning	Innilokað, men sí tekning fyri góðkendari innrætting. Broytingar mugu avtalast við Tórshavnar kommunu.
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		3.900.000,00 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Alu
Álegging	Betong í niðastu- og miðhæddini og plátur í ovastu hæddini
Vindeygu	Timbur / alu – Ideal combi
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur / alu – Ideal combi
Klædningur	Timbur
Bjálving	Nei, keypari má sjálvur bjálva
Innveggir	Nei, keypari má sjálvur seta upp, men onkur skilaveggur er settur upp
Innhurðar	Nei, keypari má sjálvur keypa
Trappa/ur	Ja, betong uttanfyri
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Nei, men fjarhiti er lagdur inn
Antenna	Nei
Brúsa	Nei
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ja, men bara lagt til – fjarhiti
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja, rør eru løgd í gólv (betong) í kjallara
Køkur	Nei

Telefon	Lagt inn í kjallara
Internet	Lagt inn í kjallara

Við í søluni

Ovnur	Nei
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Nei
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei
Gardinur	Nei

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 23 44 02	Dagfesting:	13-06-2024

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sølutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskriving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturumaftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

____